Министерство культуры по делам национальностей,
информационной политики и
архивного дела Чувашской Республики

Республиканское государственное учреждение
«Государственный архив современной истории
Чувашской Республики»

**Информационно-методическое письмо
о фондировании и описании документов организаций
жилищно-коммунального хозяйства и
капитального строительства**

20.09.2009

В списки организаций – источников комплектования муниципальных архивов включены организации, занимающиеся вопросами строительства, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства. Это могут быть отделы капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства (сокращенное наименование – ЖКХ) администраций муниципальных районов и городских округов или муниципальные предприятия, или общества с ограниченной ответственностью, занимающиеся данными вопросами.

Жилищно-коммунальное хозяйство Чувашской Республики – одна из отраслей народного хозяйства республики, отличающаяся сложным и разнообразным характером деятельности, объединяет более 18 подотраслей, охватывающих около 30 видов деятельности, в том числе:

Содержание и эксплуатация жилищного фонда;
теплоснабжениие;
электроснабжение;
водообеспечение;
водоотведение;
банно-прачечное хозяйство;
гостиничное хозяйство;
сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
ритуальное обслуживание населения;
эксплуатация и ремонт зеленых насаждений;
дорожно-мостовое хозяйство;
внешнее благоустройство;
наружное освещение;
инвентаризация жилых, административных и общественных зданий;
бытовое обслуживание;
инженерная защита и др.

В данной отраслевой системе в последнее десятилетие XX в. – в начале 2000–х годов произошло ряд преобразований, в том числе и приватизация предприятий капитального строительства и ЖКХ. При описании документов организаций данной отраслевой системы и подготовке их к приему на постоянное хранение следует учесть все происшедшие изменения при составлении исторических справок и составлении описей дел постоянного хранения.

В июле 1991 г. в Российской Федерации состоялись выборы Президента РСФСР. Указом Президента РСФСР от 22 августа 1991 г. № 75 «О некоторых вопросах деятельности органов исполнительной власти в РСФСР» была утверждена новая структура органов исполнительной власти Российской Федерации. В структуре Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РСФСР был образован Комитет жилищно-коммунального хозяйства.

В структуре органов исполнительной власти Чувашской ССР в начале 90-х годов XX в. органом управления ЖКХ было Чувашское территориально-производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства, совмещавшее функции государственного управления и хозяйствования. По аналогии с Российской Федерацией в составе Чувашского территориально-производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства был образован Государственный комитет Чувашской ССР по строительству и архитектуре, который занимался вопросами и жилищно-коммунального хозяйства.

13 февраля 1992 г. Верховным Советом Чувашской ССР была принята Декларация о государственном суверенитете Чувашской ССР, и название республики изменилось на Чувашскую Республику. В целях совершенствования управления народнохозяйственным комплексом республики и в связи с переходом на новый этап рыночных отношений постановлением Верховного Совета Чувашской Республики от 13 февраля 1992 г. была утверждена новая структура. Этим постановлением в структуре органов исполнительной власти на базе упраздненного Государственного комитета Чувашской ССР по строительству и архитектуре был образован Государственный комитет Чувашской Республики по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Указом Президента Российской Федерации от 30 сентября 1992 г. № 1148 «О структуре центральных органов федеральной исполнительной власти» в целях формирования отвечающей современному этапу радикальных экономических реформ рациональной структуры центральных органов федеральной исполнительной власти, децентрализации власти, большей самостоятельности местных органов, в том числе проведении реформ в строительстве, Комитет жилищно-коммунального хозяйства Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ Российской Федерации был реорганизован в Комитет Российской Федерации по муниципальному хозяйству, а Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ Российской Федерации было ликвидировано. Вновь образованный Комитет был правопреемником

упраздненного министерства в проведении единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 1993 г. № 12 было утверждено положение о Комитете Российской Федерации по муниципальному хозяйству.

В соответствии с положением Комитет Российской Федерации по муниципальному хозяйству (далее – Комитет) являлся центральным органом федеральной исполнительной власти, осуществлявшим государственное регулирование и межотраслевую координацию по вопросам муниципального хозяйства (жилищный фонд, тепло- и электроснабжение, водообеспечение и водоотведение, инженерная защита, внешнее благоустройство и дорожно-мостовое хозяйство городов и других населенных пунктов, сбор и переработка твердых бытовых отходов, банно-прачечное и гостиничное хозяйство, ритуальное обслуживание населения, научно-проектное и промышленно-производственное обеспечение).

Комитет координировал деятельность органов муниципального хозяйства субъектов Российской Федерации, акционерных компаний и других субъектов хозяйствования, обеспечивавших функционирование систем жизнеобеспечения населения.

Основными задачами Комитета являлись осуществление государственной поддержки органов местной исполнительной власти с учетом региональных особенностей и условий перехода к рыночным отношениям, развитие конкуренции и акционирования, обеспечение приватизации объектов муниципального хозяйства с целью повышения качества системы жизнеобеспечения и сферы обслуживания населения. В связи с принятием в декабре 1993 г. Конституции Российской Федерации Указом Президента Российской Федерации от 10 января 1994 г. № 66 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» была утверждена новая структура федеральных органов исполнительной власти. Этим же указом были ликвидированы некоторые федеральные органы исполнительной власти, не вошедшие в новую структуру, в том числе и Комитет Российской Федерации по муниципальному хозяйству. Функции ликвидированного Комитета были переданы вновь образованному Государственному комитету Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства.

В декабре 1993 г. в Чувашской Республике состоялись выборы первого Президента Чувашской Республики.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики началось в 1994 г. В основу преобразований было положено:

разделение функций заказчика и подрядчика и организация договорных взаимоотношений;

создание условий для демонополизации и развития конкурентной среды;

поэтапный переход от бюджетного дотирования к полной оплате жилищно-коммунальных услуг потребителями.

В соответствии со статьей Конституции Чувашской Республики Указом Президента Чувашской Республики от 4 февраля 1994 г. № 22 «О структуре республиканских органов исполнительной власти Чувашской Республики»

была утверждена структура органов исполнительной власти республики, в составе которой было Министерство по делам строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики (Минстрой Чувашской Республики). В структуре Минстроя Чувашской Республики был образован Департамент ЖКХ. Департаменту ЖКХ Минстроя Чувашской Республики подчинялись: государственное унитарное предприятие «Чувашжилкомхоз», государственное унитарное предприятие «Республиканский учебно-производственный центр», государственное унитарное предприятие «Республиканский центр информационных систем», республиканское проектно-сметное бюро.

В соответствии с вышеназванным указом постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 февраля 1994 г. № 3 «Вопросы республиканских органов исполнительной власти Чувашской Республики» Государственный комитет Чувашской Республики по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству был признан ликвидированным.

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 марта 1994 г. № 28 «Вопросы Министерства дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики» было утверждено положение о вновь образованном министерстве.

Образование в начале 90-х годов XX в. новых органов государственной власти, регулирующих вопросы жилищно-коммунального хозяйства, было связано с началом реформирования данной отрасли.

На муниципальном уровне, начиная с 1995 г., начали создаваться службы «Заказчика» - организации по управлению жилищным фондом и реализации муниципального заказа на жилищно-коммунальное обслуживание населения. Разграничение функций заказчика и подрядчика в 1995 г. было завершено в 11 из 26 муниципальных образований республики. Всего по республике было образовано 14 служб «Заказчика».

В целях реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию «Порядок во власти – порядок в стране. (О положении в стране и основных направлениях политики Российской Федерации)» в части, касающейся осуществления реформы жилищно-коммунального хозяйства и оказания помощи нуждающимся семьям в оплате жилья и коммунальных услуг, Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 г. № 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации» была одобрена концепция реформы жилищно-коммунального хозяйства. Правительству Российской Федерации было поручено разработать программу реформы ЖКХ, демонополизацию ЖКХ и создание условий для конкуренции в этой сфере с разделением функций и переходом на договорные отношения между заказчиками и подрядчиками жилищно-коммунальных услуг, завершение, в основном, к 2000 г. перевода ЖКХ на режим безубыточного функционирования, а органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления было рекомендовано разработать региональные программы реформы ЖКХ.

Преобразования в жилищно-коммунальной сфере были начаты в рамках реализации нового этапа Государственной целевой программы «Жилище».ё Основными целями реформирования ЖКХ являлись:

обеспечение условий проживания, отвечающим стандартам качества;

снижение издержек производителей услуг и соответственно тарифов при поддержании стандарта качества предоставляемых услуг;

смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования.

Основными способами достижения указанных целей являлись:

совершенствование системы управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве;

переход на договорные отношения, развитие конкурентной среды, предоставление потребителям возможности влиять на объем и качество потребляемых услуг, преимущественно конкурсный отбор организаций, осуществляющих управление жилищным фондом и его обслуживание, обеспечивающих коммунальные предприятия материалами, оборудованием и выполняющих проектно-строительные работы;

совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг;

совершенствование системы социальной защиты населения.

Концепция предусматривала проведение реформы ЖКХ прежде всего в демонополизации и развитии конкурентной среды в системе управления и обслуживания жилищной сферы, формировании органами местного самоуправления муниципального заказа на обслуживание и развитие объектов ЖКХ, привлечении на равноправной основе организаций различных форм собственности для оказания жилищно-коммунальных услуг. Органам местного самоуправления было рекомендовано ускорить процесс разгосударствления организаций ЖКХ, обеспечить реальное равноправие хозяйствующих субъектов различных организационно-правовых форм и заключение соответствующих договоров на конкурсной основе.

Реформирование ЖКХ было направлено на повышение роли органов местного самоуправления, самостоятельности и ответственности хозяйствующих субъектов различных форм собственности. В соответствии с концепцией особое внимание требовалось уделять:

проведению субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления необходимых преобразований в сфере управления, финансирования и ценообразования, направленных на обеспечение более эффективного функционирования ЖКХ;

формированию структур (службы заказчика, управляющие организации, товарищества собственников жилья и другие), представлявших интересы всех собственников жилья и защищающих права потребителей жилищно-коммунальных услуг;

введению договорных отношений на всех этапах производства и предоставления жилищно-коммунальных услуг;

завершению процесса передачи в муниципальную собственность ведомственных объектов ЖКХ.

Объекты коммунального назначения могут обслуживаться организациями различных форм собственности при наличии лицензии на право обслуживания объектов инженерной инфраструктуры.

На уровне субъектов Российской Федерации государственный контроль и регулирование развития и функционирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе координация деятельности по переходу к новым тарифам оплаты жилья и коммунальных услуг, должно было осуществляться органами управления ЖКХ субъектов Российской Федерации, наделенными соответствующими полномочиями (министерство, комитет, департамент, государственная жилищная комиссия субъекта Российской Федерации и другие).

Согласно Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 27 мая 1997 г. № 528 «О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01 августа 1997 г. № 158 «О программе реформирования жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики на 1997-2003 годы» была утверждена Программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики на 1997-2003 годы. Министерству по делам строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики было поручено разработать Методические рекомендации по разработке программ развития жилищно-коммунального хозяйства на муниципальном уровне. В соответствии с данным постановлением органам местного самоуправления до 01 октября 1997 г. необходимо было разработать Программу реформирования жилищно-коммунального хозяйства соответствующих муниципальных территорий. Основной целью данной Программы было определение ключевых направлений государственной политики в реформировании ЖКХ, перевод ЖКХ на рыночные, социально ориентированные принципы функционирования для обеспечения населения необходимым качеством и количеством жилищно-коммунальных услуг, снижение стоимости и повышения качества услуг ЖКХ, совершенствование финансирования отрасли, усиление социальной политики в сфере ЖКХ, обеспечение государственного контроля за состоянием жилищного фонда.

Предполагалось проведение реформы в три этапа:

I этап – 1997 – 1998 годы;

II этап – 1999 – 2000 годы;

III этап – 2001 – 2003 годы.

Программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 1997-2003 гг. была разработана на основе Указа Президента Российской Федерации от 27 апреля 1997 г. № 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации» и государственной целевой программы «Жилище»,

утвержденной Советом Министров – Правительством Российской Федерации от 20 июня 1993 г. № 595 и других нормативных методических документов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 1997 г. № 777 была образована Правительственная комиссия по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации.

В соответствии с Комплексным планом действий Правительства Российской Федерации по реализации в 1997 году Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию «Порядок во власти – порядок в стране. (О положении в стране и основных направлениях политики Российской Федерации)» и программы Правительства Российской Федерации «Структурная перестройка и экономический рост в 1997-2000 годах», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 1997 г. № 495 постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 1997 г. № 1613 «О Программе демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг на 1998-1999 годы» была одобрена представленная Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике Программа демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг на 1998-1999 годы. Этим же постановлением органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления было рекомендовано при разработке территориальных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства предусмотреть разделы, связанные с демонополизацией и развитием конкуренции на местных рынках жилищно-коммунальных услуг.

Указом Президента Чувашской Республики от 19 января 1998 г. № 6 «О структуре республиканских органов исполнительной власти» в целях формирования указанной структуры Министерство по делам строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики было переименовано в Министерство строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 марта 1998 г. № 73 «Вопросы Министерства строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики» было утверждено положение о Министерстве строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики, перечень организаций, находящихся в ведении министерства и перечень территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, с которыми взаимодействует министерство. В соответствии с положением Министерство строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашской Республики) являлось республиканским органом исполнительной власти, осуществлявшим государственную политику в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, газофикации, дорожного хозяйства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии и функциональное регулирование в этих сферах.

В ведении Минстроя Чувашской Республики находились государственные унитарные предприятия и организации.

Основными задачами министерства являлись:

формирование и реализация государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии, газофикации, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

проведение во взаимодействии с республиканскими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления республиканской жилищной политики и координации ее реализации в городах и районах, разработка нормативных правовых актов по вопросам создания рынка жилья и его функционирования, формирование республиканских программ, участие в подготовке предложений по формированию федеральных целевых программ, направленных на развитие социальной сферы и коммунальной инфраструктуры;

координация работы, проводимой органами местного самоуправления по реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и перевода его на бездотационные условия функционирования, по демонополизации отрасли и созданию конкурентной среды;

координация работы органов местного самоуправления по строительству, архитектуре и градостроительству, дорожному жилищно-коммунальному хозяйству, газификации республики и др.

На местах реализацию государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства, дорожного жилищно-коммунального хозяйства выполняли структурные подразделения администраций районов и городов (отделы капитального строительства и ЖКХ или иные органы), образованные соответствующими постановлениями глав администраций районов и городов.

В целях формирования эффективной структуры федеральных органов исполнительной власти, в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом «О Правительстве Российской Федерации» Указом Президента Российской Федерации от 30 апреля 1998 г. №483 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» в структуре федеральных органов исполнительной власти было образовано Министерство Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, а Государственный комитет Российской Федерации по жилищной и строительной политике был упразднен. Функции упраздненного госкомитета были переданы вновь образованному министерству.

В соответствии с вышеназванным указом постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 621 «Вопросы Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» было установлено, что вновь образованное министерство (Минземстрой России) являлось федеральным органом исполнительной власти, обеспечивавшим проведение единой государственной

политики и координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области земельных отношений, строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, геодезии и картографии, государственного учета и оценки земли и прочно связанной с ней недвижимости. Минземстрой России являлся правопреемником ликвидированного Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике. Предприятия, учреждения и организации, подведомственные упраздненному Государственному комитету Российской Федерации по жилищной и строительной политике, были переданы в ведение Минземстроя России.

В связи с изменением структуры федеральных органов исполнительной власти Указом Президента Чувашской Республики от 01 сентября 1998 г. № 100 «О структуре органов исполнительной власти Чувашской Республики» была утверждена новая структура и было образовано Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики с передачей части функций из Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Чувашской Республики.

В сентябре 1998 г. произошли изменения в структуре федеральных органов исполнительной власти. Указом Президента Российской Федерации от 22 сентября 1998 г. № 1142 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» в целях формирования эффективной структуры федеральных органов исполнительной власти были образованы новые министерства и государственные комитеты, некоторые федеральные министерства и госкомитеты были упразднены. В числе упраздненных федеральных органов исполнительной власти было Министерство Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Этим же указом был образован Государственный комитет Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике.

Указом Президента Российской Федерации от 25 мая 1999 г. № 651 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» Государственный комитет Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике был преобразован в Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

На территории Чувашской Республики органом исполнительной власти, проводившим государственную жилищную политику, оставалось Министерство строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики. Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 июня 2000 г. № 119 «Вопросы Министерства строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики» было утверждено новое положение о министерстве и перечень подведомственных организаций. Основные задачи и функции министерства остались прежними. В структуре минстерства было образовано два департамента: Департамент ЖКХ и Департамент дорожного хозяйства.

В связи с изменениями в структуре федеральных органов исполнительной власти и осуществлении ими полномочий по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в соответствии с Конституцией Чувашской Республики Указом Президента Чувашской Республики от 10 ноября 2000 г. № 95 «Об изменениях в структуре органов исполнительной власти Чувашской Республики» была утверждена новая структура, в составе которой было образовано новое министерство – Министерство строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики.

16 декабря 2001 г. в Чувашской Республике состоялись выборы Президента Чувашской Республики. Вновь избранный Президент Чувашской Республики в целях совершенствования управления экономикой и повышения социально-экономической эффективности работы единой системы органов исполнительной власти Чувашской Республики с федеральными органами исполнительной власти своим Указом от 2 января 2002 г. № 1 «Об организационных мерах по совершенствованию управления экономикой» утвердил новую структуру органов исполнительной власти Чувашской Республики. Этим же указом было образовано Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (Минэнергожилкомхоз Чувашии) с передачей ему части функций преобразованных Министерства промышленности, энергетики и транспорта Чувашской Республики и Министерства строительства, дорожного и коммунального хозяйства Чувашской Республики. Таким образом, республиканским органом управления жилищно-коммунальным хозяйством стало вновь образованное министерство. Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 1 февраля 2002 г. № 22 «Вопросы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» было утверждено положение о министерстве. В соответствии с положением министерство являлось органом исполнительной власти Чувашской Республики, обеспечивавшим проведение государственной политики в топливно-энергетическом комплексе и жилищно-коммунальном хозяйстве, государственное регулирование и координацию деятельности предприятий и организаций вышеуказанных отраслей. Основными задачами нового министерства было формирование во взаимодействии с органами местного самоуправления государственной политики развития жилищно-коммунального хозяйства и ее реализация на территории Чувашской Республики, участие в формировании региональных целевых программ, направленных на развитие социальной сферы и коммунальной инфраструктуры; обеспечение надежного бесперебойного функционирования и развития систем газо-, тепло-, водо- и электроснабжения отраслей экономики и населения; государственное регулирование, анализ, прогнозирование и координация деятельности предприятий топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства; проведение структурных преобразований; координация деятельности органов местного самоуправления по вопросам анализа, прогнозирования и развития ЖКХ и коммунальной энергетики, содействие реализации республиканских

целевых программ в области жилищно-коммунального хозяйства и другие. Министерство также организовывало и направляло деятельность Республиканской энергетической комиссии Чувашской Республики и Межведомственной комиссии по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вновь избранный в марте 2004 г. Президент Российской Федерации Указом от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» преобразовал Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2004 г № 286 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

В связи с изменением структуры федеральных органов исполнительной власти в целях повышения эффективности деятельности органов исполнительной власти Чувашской Республики в рамках реформирования государственной службы на основании Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» и в соответствии с Конституцией Чувашской Республики Указом Президента Чувашской Республики от 5 мая 2004 г. № 34 «О мерах по совершенствованию деятельности органов исполнительной власти Чувашской Республики» Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Чувашской Республики было реорганизовано в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики с передачей ему функции реорганизованного Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Во исполнение вышеназванного указа постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2004 г. № 115 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» было утверждено положение о министерстве. Вновь образованное министерство стало правопреемником Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в сфере ЖКХ. Функциями нового министерства в соответствии с основными задачами в сфере жилищно-коммунального хозяйства были: разработка для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложений в республиканские целевые программы в сфере развития ЖКХ, прогнозы развития отрасли, нормативных правовых актов, касающихся деятельности жилищно-коммунальной сферы, ее реформирования и модернизации, республиканских стандартов оплаты жилья и коммунальных услуг населением, предложений по передаче объектов ЖКХ в муниципальную собственность, предложений для органов местного самоуправления по совершенствованию договорных отношений, предоставлению жилищных и

коммунальных услуг, преобразованиям в сфере ЖКХ и другие. В ведении министерства находилось 11 организаций.

В целях комплексного решения социальных вопросов и оптимизации структуры органов исполнительной Чувашской Республики в соответствии с Конституцией Чувашской Республики Указом Президента Чувашской Республики от 9 сентября 2005 г. № 74 «О мерах по совершенствованию государственного управления в Чувашской Республике» Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики было переименовано в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, а Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики было реорганизовано путем присоединения к нему Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики. Все функции Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики были переданы Министерству градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

Во исполнение вышеназванного указа постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2005 г. № 231 «Вопросы Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики» было утверждено положение о министерстве. Вновь образованное министерство являлось органом исполнительной власти Чувашской Республики, осуществлявшим государственную политику в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительства и строительной индустрии, жилищного строительства (в том числе ипотечного жилищного кредитования), развития общественной инфраструктуры: транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство осуществляло свои полномочия во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями.

12 мая 2008 г. после проведения выборов Президента Российской Федерации была утверждена новая структура федеральных органов исполнительной власти. Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» в целях формирования эффективной системы и структуры федеральных органов исполнительной власти Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству было упразднено, а его функции были переданы Министерству регионального развития Российской Федерации.

В структуре органов местного самоуправления Чувашской Республики органами управления являлись отделы ЖКХ и капитального строительства. Также на территории районов и городов вопросами реализации местных программ развития и реформирования ЖКХ занимались муниципальные предприятия.

В процессе деятельности как отделов ЖКХ и капитального строительства, так и муниципальных предприятий отложились документы, имеющие определенную историческую ценность, социально-правовое значение, характеризующие развитие и реформирование ЖКХ на территории районов и городов Чувашской Республики, а также научно-техническая документация.

В процессе упорядочения документов соответствующих отделов ЖКХ и капитального строительства администраций районов и городов Чувашской Республики и муниципальных предприятий ЖКХ следует учитывать, что документы этих организаций составляют самостоятельные архивные фонды в муниципальных архивах и на них должны быть составлены самостоятельные описи дел постоянного хранения и по личному составу.

Отделы ЖКХ и капитального строительства администраций районов и городов являются источниками комплектования муниципальных архивов, в то время как муниципальные предприятия ЖКХ могут и не являться источниками комплектования.

По итогам научно-технической обработки документов отделов ЖКХ и капитального строительства администраций районов и городов рекомендуется составить:

опись № 1 дел постоянного хранения с приложением элементов научно-справочного аппарата: титульного листа, оглавления, предисловия;

опись № 2 дел по личному составу;

опись № 3 личных дел уволенных работников;

опись № 4 дел постоянного хранения научно-технической документации, если такие документы отложились в делопроизводстве.

Если муниципальные предприятия ЖКХ являются источниками комплектования муниципальных архивов, то на дела этих предприятий составляются аналогичные описи дел.

К архивным фондам составляются исторические справки. При составлении исторических справок рекомендуется использовать настоящее информационно-методическое письмо с учетом особенностей проведения реформы ЖКХ в каждом районе (городе).

Начальник отдела документационного
обеспечения управления и методической
работы Т.И. Горланова